
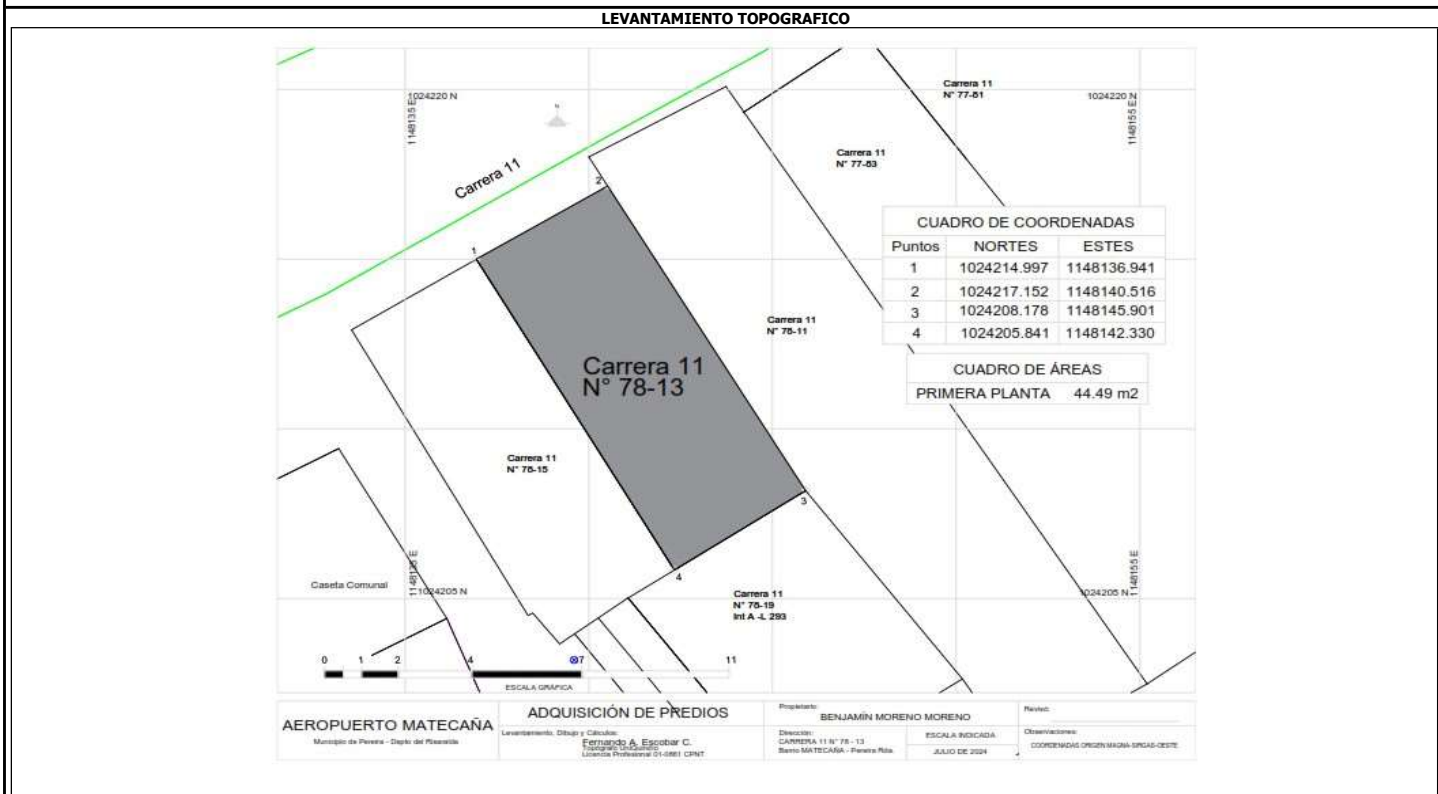


 Aeropuerto Internacional Matecaña	 LONJA INTERNACIONAL Inmobiliaria Cafetera	CONTRATO	REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.
		CONTRATO #:	2024-047

NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO BENJAMIN MORENO M	CÉDULA/NIT	6.206.355	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NO TIENE
	DIRECCIÓN / EMAIL	MISMO PREDIO	CÉDULA CATASTRAL	6600101090000785001850000002
	DIRECCIÓN DEL PREDIO	CARRERA 11 N° 78 - 13		

VEREDA/BARRIO:	MATECAÑA	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Documento de compraventa suscrito por la vendedora CANDIDA ROSA VASQUEZ DE GIRALDO y el comprador BENJAMIN MORENO M, con fecha del 04 de Abril de 1978.
MUNICIPIO:	PEREIRA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	HABITACIONAL	
DPTO:	RISARALDA		0 - 7 % Plana	
Predio requerido para:	COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA	TOPOGRAFÍA		



FECHA DE ELABORACIÓN: 20-jul.-24
Elaboró: 
GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ
Revisó y Aprobó: 
HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS	ÁREA	UNIDAD
1	PRIMERA PLANTA	44,49	m ²
2	SEGUNDA PLANTA	0	m ²
3	BALCON	0,00	m ²
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		44,49	m²
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?		NO	
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?		NO	
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?		NO	
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?		NO	
AREA TOTAL MEJORA	44,490000 m ²	OBSERVACIONES:	Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria.